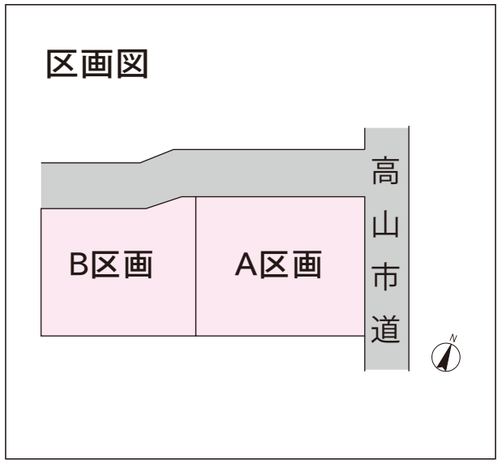
土地

リバージュ冬頭分譲地

住宅地として人気の冬頭地区！

所在地	高山市冬頭町844番2	学区	北小 中山中
土地面積	実測 A区画 193.73㎡（58.60坪） B区画 165.30㎡（50.00坪）	坪単価	A区画 17.0万円 B区画 16.0万円
地目	登記簿 宅地 現況 宅地	地勢	☑平たん □高台 □傾斜地
用途地域	第二種中高層住居専用地域	都市計画	☑内 □外 未線引き区域
建ぺい率	60%	容積率	172%
交通	JR高山線 高山駅より約3.5km（車で約10分）		
道路	A区画 東側幅員約 4.3m 市道に接道 B区画 東側幅員約 4.3m 市道に接道		
施設	上下水道引込済・中部電力		
備考	浸水想定区域 0.5～3.0m、屋外広告物規制区域、確定測量済		
取引形態	☑売主 □代理 □専属専任媒介 □専任媒介 □一般媒介		

区画図



区画	面積	坪単価	価格
A区画	193.73㎡（58.60坪）	17.0万円	996万円
B区画	165.30㎡（50.00坪）	16.0万円	800万円

拡大地図

広域地図

株式会社 洞口不動産
社団法人 岐阜県宅地建物取引業協会飛騨支部 岐阜県知事（5）第4215号
TEL 0577-57-7999 FAX 0577-57-7998
岐阜県高山市名田町3-86-6 営業時間／8:30～18:00 【水曜・祝日定休日】

2023.11.14（新）