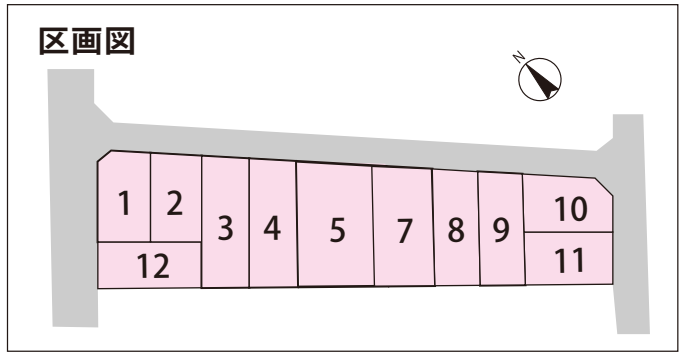


土地

古川町幸栄町分譲地

所在地	飛騨市古川町幸栄町 13番1他筆有り		学区	古川小
			古川中	
土地面積	☐ 登記簿 176.75㎡ ☒ 実 測 ~399.96㎡	坪 単 価	8.0～11.0 万円	
地 目	登記簿 宅地	地 勢	☒ 平たん ☐ 高台	
	現 状 宅地		☐ 傾斜地	
用途地域	第一種住居地域	都市計画	☒ 内 未線引き区域 ☐ 外	
建 ぺ い	60%	容 積 率	200%	
交 通	JR 高山線 飛騨古川 駅より約 900m （車で約 3 分）			
道 路	東北側 幅員約 6.5m の市道に接道 北西側 幅員約 13.60m の市道に接道 東南側 幅員約 7.0m の市道に接道			
施 設	市営上下水道引込みあり・中部電力・LP ガス			
備 考	飛騨市指令 飛建自第 2018 号の 8、日影規制、 都市計画施設（道路計画西側 12m整備済み） 区画 1・2・6・10 電柱有り			
取引形態	売主			



区画	面積	坪単価	価格
区画1	185.42㎡ (56.09坪)	11.0 万円	616 万円
区画2	176.75㎡ (53.47坪)	10.0 万円	534 万円
区画3	済		
区画4	244.80㎡ (74.05坪)	9.1 万円	673 万円
区画5	399.96㎡ (120.98坪)	8.0 万円	967 万円
区画6	済		
区画7	済		
区画8	済		
区画9	済		
区画10	済		
区画11	済		
区画12	180.29㎡ (54.54坪)	10.0 万円	545 万円



- ・駿河屋古川店まで(約400m)
- ・古川小まで(約850m)
- ・古川中まで(約2.1km)