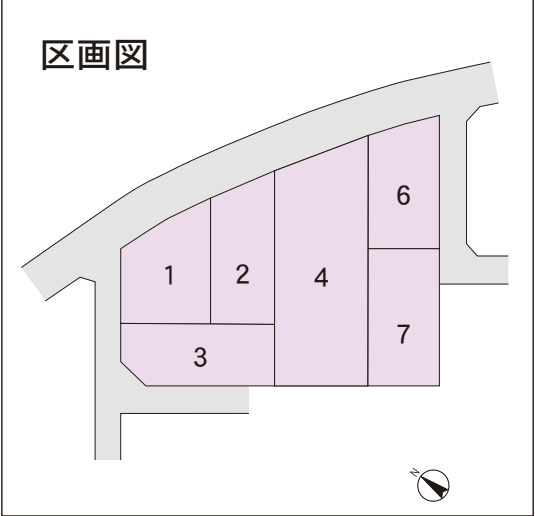


土地

サニーコート国府

小学校・中学校近くの明るい土地です！

所在地	国府町広瀬町2437番1 他1筆		学区	国府小
			国府中	
土地面積	右記参照	坪 単 価	9.5 万円～	
地 目	宅地	地 勢	☒ 平たん ☐ 高台 ☐ 傾斜地	
用途地域	無指定地域	都市計画	☒ 内 未線引き区域 ☐ 外	
建ぺい率	60%	容 積 率	200%	
交 通	JR 国府駅より約600m（車で約 2 分）			
道 路	北側 幅員約5.0mの高山市道に接道 東側 幅員約5.4mの高山市道に接道 西側 幅員約3.9mの高山市道に接道			
施 設	上下水道引き込み済み・中部電力			
備 考	土砂災害警戒区域外 許可番号／5都建中実第35号			
取引形態	売主			



区画	面積	坪単価	価格
区画1	済		
区画2	分譲住宅建築予定		
区画3	済		
区画4	415.57㎡(125.70坪)	9.5万円	1,194万円
区画6	分譲住宅建築予定		
区画7	済		

- 国府中学校まで約100m 徒歩で約2分
- 国府駅まで約600m 徒歩で約8分

