

店舗兼用  
住宅

# 高山市大新町 1 丁目 98

カフェと美術館はそのままご利用でき、  
カフェの2階には居宅もあります。  
土蔵あり、駐車スペース約3台分あり。

価格	1.2 億円 <input type="checkbox"/> 税別 <input checked="" type="checkbox"/> 税込		学区	西小 東山中
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 登記簿 495.86 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 実測 149.99坪		①倉庫 (1-98) 土蔵造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 ②便所 (1-98) 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 ③店舗・居宅 (1-98-2) 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 ④倉庫 (1-98-2) 土蔵造かわらぶき 2 階建	
建物面積	① 321.64 m <sup>2</sup> 97.29坪 ② 13.78 m <sup>2</sup> 4.16坪 ③ 132.82 m <sup>2</sup> 40.17坪 ④ 36.56 m <sup>2</sup> 11.05坪	建物構造		
地目	宅地	建築年月	1990 年	
用途地域	第一種住居地域	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き区域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
交通	JR 高山駅より約 1.5km (車で約 7 分)			
道路	東側幅員約 5.1mの市道に接道			
施設	市営上下水道・中部電力			
備考	日影規制・準防火地域・高度 13m・駐車場整備地区 伝統的建築物群保存地区・屋外広告物規制区域			
取引形態	<input checked="" type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 専属専任媒介 <input type="checkbox"/> 専任媒介 <input type="checkbox"/> 一般媒介			

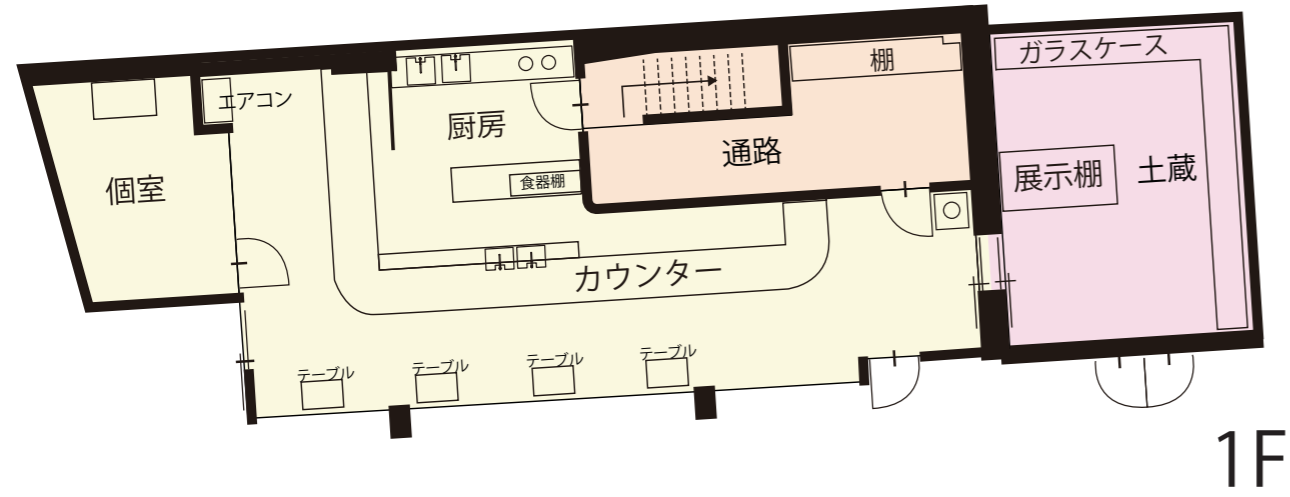


**株式会社 洞口不動産**  
社団法人 岐阜県宅地建物取引業協会飛騨支部 岐阜県知事 (4) 第 4215 号

TEL 0577-57-7999 FAX 0577-57-7998  
岐阜県高山市名田町3-86-6 営業時間/8:30~18:00 【土日祝も営業中】

店舗兼用  
住宅

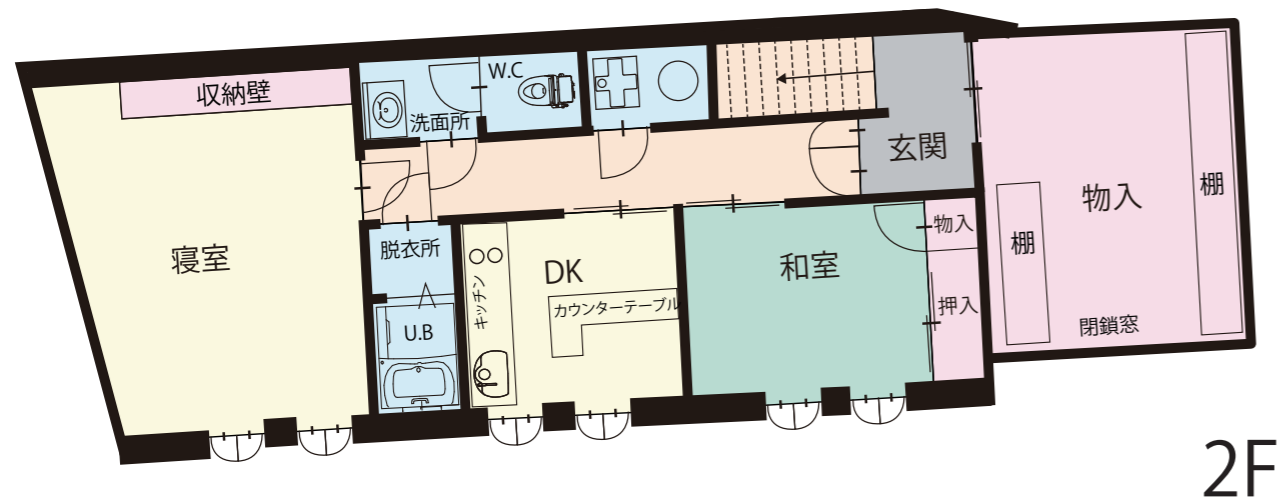
# 高山市大新町 1 丁目 98



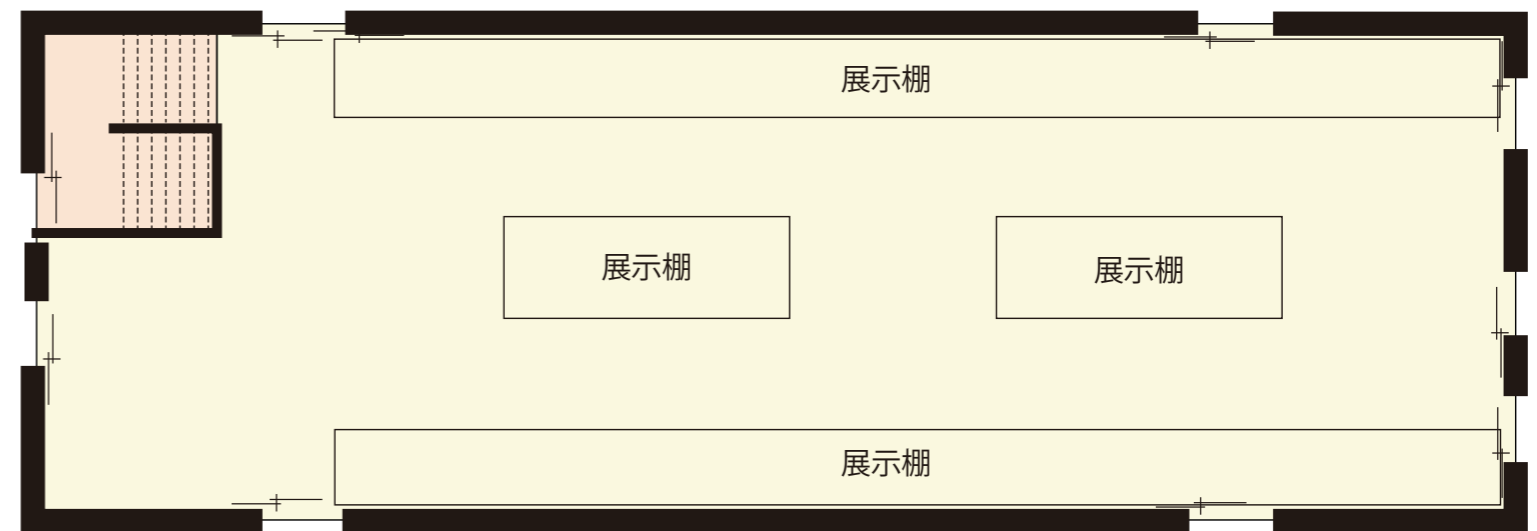
1F



1F



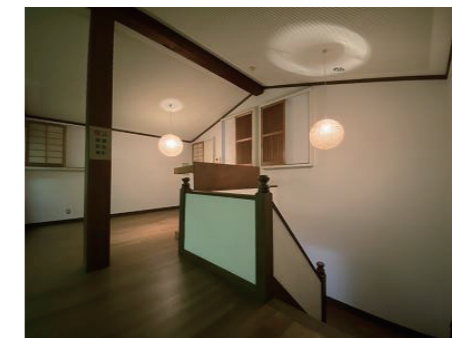
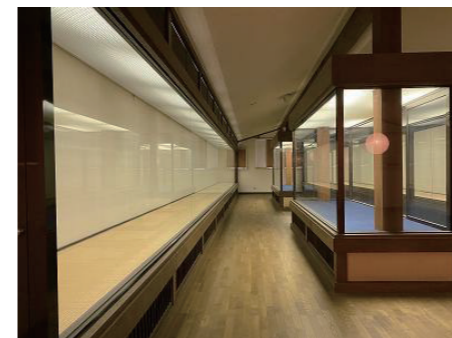
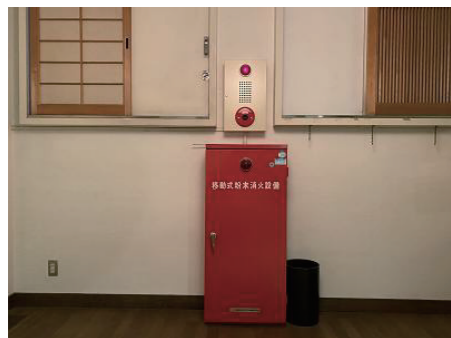
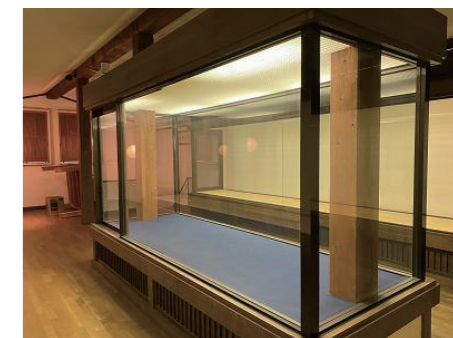
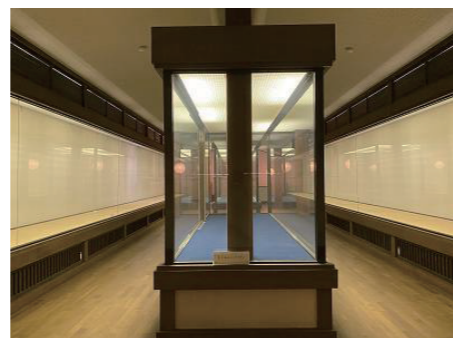
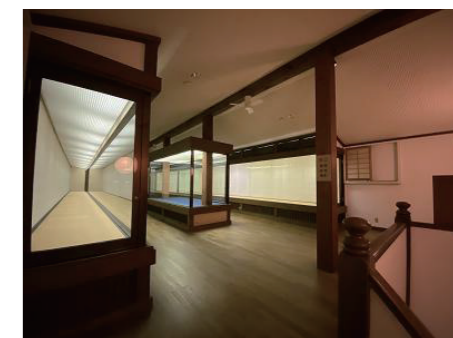
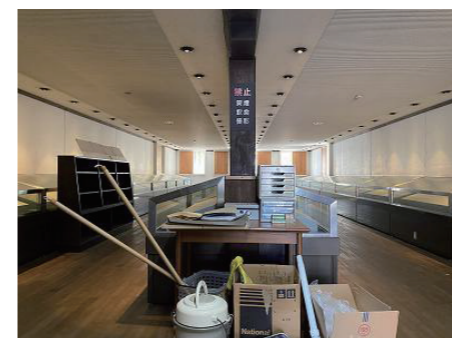
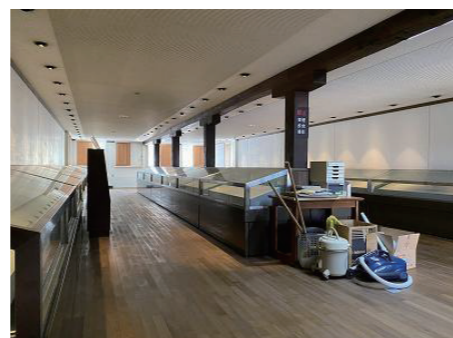
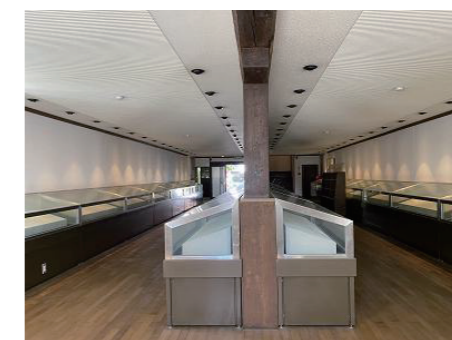
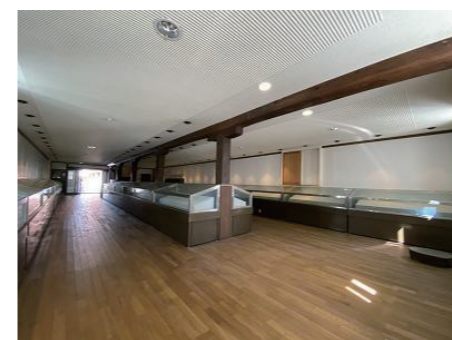
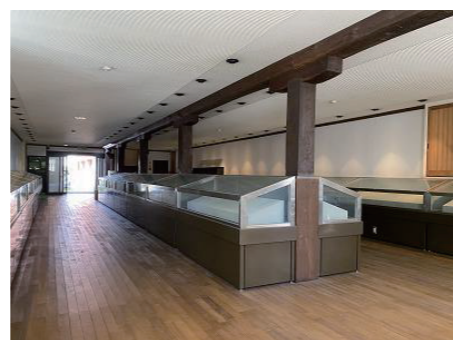
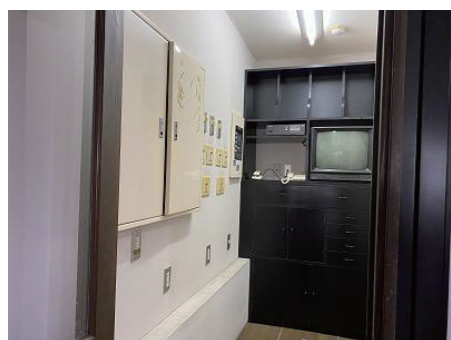
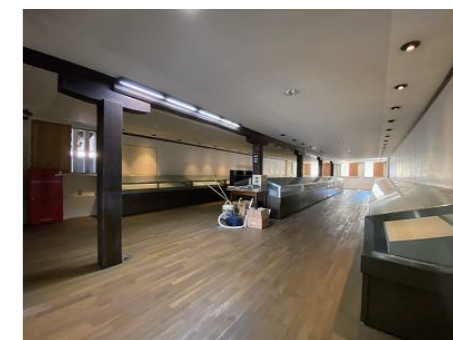
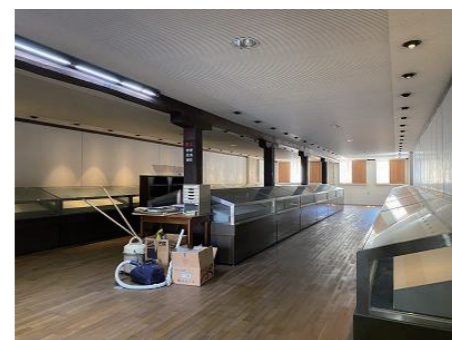
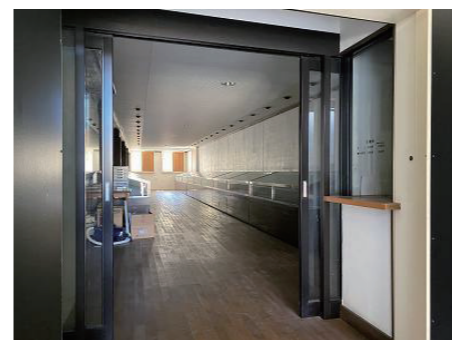
2F



2F

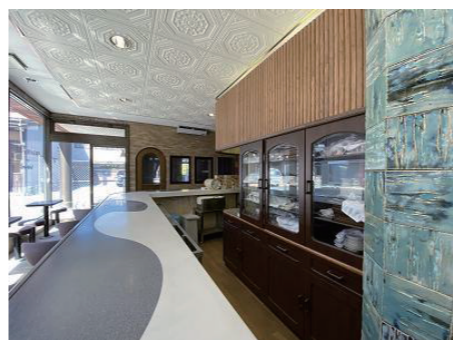
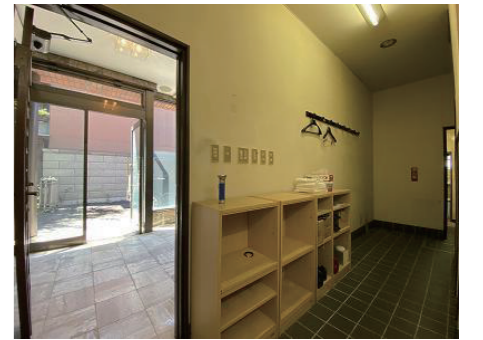
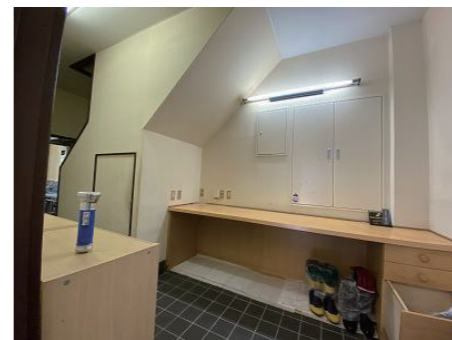
店舗兼用  
住宅

# 高山市大新町 1 丁目 98



店舗兼用  
住宅

# 高山市大新町 1 丁目 98



店舗兼用  
住宅

# 高山市大新町 1 丁目 98

