

住宅兼  
事務所

# 飛騨市古川町上町 630 番地 1

高山方面にも行きやすく、  
立地のいい場所です！

価 格	1,800万円 <input type="checkbox"/> 税別 <input checked="" type="checkbox"/> 税込		学 区	古川小 古川中
	土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 登記簿 1074.70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 実測 325.09 坪	建物面積	居宅 150.23 m <sup>2</sup> (45.44 坪) 事務所 89.43 m <sup>2</sup> (27.05 坪)
地 目	宅地(庭部分:田、畑)		建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建
間 取	9DK+事務所 屋内に土蔵あり		建築年月	1971年6月新築 1988年事務所増築
用途地域	無指定地域		都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き区域
建ぺい率	70%		容積率	200%
交 通	JR 飛騨古川駅より約 2.3km(車で約 6 分)			
道 路	南側の幅員約 5.0m の飛騨市道に接道			
施 設	上下水道引込済・中部電力・LP ガス			
備 考	屋外広告物規制区域、水路あり、埋蔵物包蔵地:上町遺跡 受益者負担金未賦課(629、630-2)、現況トイレは未接続であるため汲み取り 宅地:430.70m <sup>2</sup> (130.28坪)、田・畑:644.00m <sup>2</sup> (194.81坪)			
取引形態	<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 専属専任媒介 <input type="checkbox"/> 専任媒介 <input checked="" type="checkbox"/> 一般媒介			



# 飛騨市古川町上町 630 番地 1

