

土地

# 高山市片野町 5 丁目 397 番 他 2 筆

小中学校、スーパー、  
コンビニすぐそこ。  
便利な立地です。

|        |  |      |  |            |
|--------|--|------|--|------------|
| 価<br>格 | <b>280</b> 万円  |      | 学<br>区   | 山王小<br>日枝中 |
| 土地面積   | <input checked="" type="checkbox"/> 登記簿 174.52m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 実測 52.79坪   | 坪単価  | 5.3 万円   |            |
| 地 目    | 登記簿 雑種地<br>現状 雑種地  | 地 勢  | <input type="checkbox"/> 平たん <input checked="" type="checkbox"/> 高台<br><input type="checkbox"/> 傾斜地            |            |
| 用途地域   | 第二種中高層住居<br>専用地域   | 都市計画 | <input checked="" type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 未線引き区域<br><input type="checkbox"/> 外 |            |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率  | 200%   |            |
| 交 通    | JR 高山駅より約 2.4km (車で約 10 分)   |      |  |            |
| 道 路    | 西側 幅員約 3.1mの高山市道に約 14.0m接道   |      |  |            |
| 施 設    | 上下水道引き込み済・LPガス・中部電力  |      |  |            |
| 備 考    | 日影規制、法第 55 条、東側崖条例該当外、<br>西側道路面セットバック要   |      |  |            |
| 取引形態   | <input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 専属専任媒介 <input type="checkbox"/> 専任媒介 <input checked="" type="checkbox"/> 一般媒介 |      |  |            |



