

土地

荘川町六厩字木地やたわ 797-118 (区画番号 3-27)

リゾート物件 白樺の森

価格	200 万円		学区	荘川小 荘川中
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 登記簿 <input type="checkbox"/> 実測	198.00㎡ (59.89坪)	坪単価	3.3 万円
地目	登記簿 現状	山林 山林	地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平たん <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 傾斜地
用途地域	無指定地域		都市計画	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 未線引き区域 <input checked="" type="checkbox"/> 外
建ぺい率 容積率	30% (自主規制) 60% (自主規制)		建物高さ 制限	2階建て以下 (10m以下・自主規制)
交通	JR高山線 高山 駅から 30km 車 約 1時間 15分 東海北陸自動車道【荘川IC】から 12km 車 約 30分			
建築物の 種類	原則としてログハウス及び木質系パネル工法の2×4住宅とする			
建物軒先の 後退距離	道路・隣地から2m (自主規制)			
道路	東側幅員約7.0m の高山市道に接道			
施設	中部電力・LPガス・専用水道・個別浄化槽			
管理費 (税込)	土地について(年/平方メートル当り 150 円) 家屋について(年/平方メートル当り 900 円)			
建築時負担 金(税込)	家屋建築分担金(共益施設修繕積立金): 1棟当り 650,000 円(1回限り施工者負担) 水道分担金: 1棟当り 300,000 円(施工者負担) 道路通行影響費: 200,000 円(1回限り施工者負担) 街づくり基金: 300,000 円(1回限り施工者負担)			
取引形態	<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 専属専任媒介 <input type="checkbox"/> 専任媒介 <input checked="" type="checkbox"/> 一般媒介			



株式会社 洞口不動産

TEL 0577-57-7999 FAX 0577-57-7998
岐阜県高山市名田町3-86-6 営業時間/8:30~18:00【土日祝も営業中】