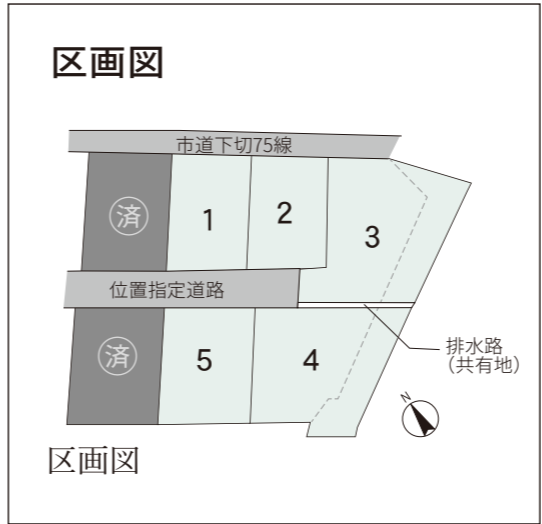


土地

# 下切分譲地 第2期分譲

前回ご好評いただいた  
分譲地の第2期の販売です！

所在地	売主／高山市下切町505番1 他筆有り		学区	三枝小 中山中
土地面積	158.87㎡(48.05坪) ～238.85㎡(72.25坪)	坪単価	10.0万円～	
地目	宅地	地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平たん <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 傾斜地	
用途地域	工業地域	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 内 未線引き区域 <input type="checkbox"/> 外	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
交通	JR上枝駅より約350m			
道路	幅員6.0mの位置指定道路に接道			
施設	上下水道引込み済・中部電力			
備考	許可番号 4 都建中実第65号 土砂災害警戒区域 北西側一部イエローゾーン			
取引形態	<input checked="" type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 専属専任媒介 <input type="checkbox"/> 専任媒介 <input type="checkbox"/> 一般媒介			



区画	面積	坪単価	価格
区画1	158.88㎡(48.06坪)	11.0万円	528万円
区画2	158.87㎡(48.05坪)	10.5万円	504万円
区画3	238.85㎡(72.25坪) 平場面積/229.64㎡(69.46坪)	10.0万円	694万円
区画4	195.43㎡(59.11坪) 平場面積/187.36㎡(56.67坪)	10.0万円	566万円
区画5	175.14㎡(52.97坪)	11.0万円	582万円



- 上枝駅まで約350m 徒歩約5分
- 三枝小まで約1.8km 車で約5分



**株式会社 洞口不動産**  
 社団法人 岐阜県宅地建物取引業協会飛騨支部 岐阜県知事 (5) 第4215号

TEL 0577-57-7999 FAX 0577-57-7998  
 岐阜県高山市名田町3-86-6 営業時間/8:30～18:00【水曜・祝日定休日】